|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖГИНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» |  | «УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  МОЖГА ЁРОС  МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ  ДЕПУТАТЪЕСЛЭН КЕНЕШСЫ |
| |  | | --- | | **РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ** | | | |

**О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 15 ноября 2021 года № 3.15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Приказа Федеральной налоговой службы России от 10.11.2022 года № ЕД-7-12/1068@ «О проведении мероприятий по модернизации организационно-функциональной модели Федеральной налоговой службы», в целях реализации положений Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 15 ноября 2021 года № 3.15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» следующие изменения:

1.1. Подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«4) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объектов налогообложения | Ставка налога |
| До 20 млн. рублей (включительно) | 0,5 процента |
| Свыше 20 млн. рублей до 30 млн. рублей (включительно) | 1,0 процента |
| Свыше 30 млн. рублей до 300 млн.рублей (включительно) | 2,0 процента |
| Свыше 300 млн. рублей | 2,5 процента |

1.2. Подпункт 5 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«5) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2,5 процента;

1.3 Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 3 настоящего решения, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.»

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» и в Собрании муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

«Муниципальный округ Можгинский район

Удмуртской Республики» Г. П. Королькова

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Можгинский район

Удмуртской Республики» А. Г. Васильев

г. Можга

«\_\_\_» ноября 2024 года

№ \_\_\_\_

Проект вносит:

Заместитель главы Администрации района

по сельскому хозяйству и экономике К.И. Порымов

Согласовано:

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

«Муниципальный округ Можгинский район

Удмуртской Республики» Г. П. Королькова

Глава муниципального образования А.Г. Васильев

«Муниципальный округ Можгинский район

Удмуртской Республики»

Начальник Управления финансов С.К. Заглядина

Начальник отдела организационной

и правой работы - юрисконсульт

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ И ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

«О внесении изменения в решение Совета Депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 15 ноября 2021 года № 3.15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта | Действующая редакция | Предлагаемая редакция |
| Подпункт 4 пункта 2 | «4) на 2023 год и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»:   |  |  | | --- | --- | | Кадастровая стоимость объектов налогообложения | Ставка налога | | До 20 млн. рублей (включительно) | 0,5 процента | | Свыше 20 млн. рублей до 30 млн. рублей (включительно) | 1,0 процента | | Свыше 30 млн. рублей | 2,0 процента |   ». | «4) в годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»:   |  |  | | --- | --- | | Кадастровая стоимость объектов налогообложения | Ставка налога | | До 20 млн. рублей (включительно) | 0,5 процента | | Свыше 20 млн. рублей до 30 млн. рублей (включительно) | 1,0 процента | | Свыше 30 млн. рублей до 300 млн.рублей (включительно) | 2,0 процента | | Свыше 300 млн.рублей | 2,5 процента |   ». |
| Подпункт 5 пункта 2 | «5) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2 процента; ». | «5) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2,5 процента; ». |
| Пункт 5 | «5. Налогоплательщикам - физическим лицам, указанным в [пункте 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=155940&dst=100008) настоящего решения, предоставляются налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц в порядке, предусмотренном [ст. 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489355&dst=10385) Налогового кодекса РФ. ». | «5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 3 настоящего решения, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей. ». |

В связи с принятием Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ внесены изменения в пункт 2 статьи 406, пункт 5 статьи 407 Налогового кодекса. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах, не превышающих 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Данным решением вносится изменение в налоговую ставку в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

К данным объектам относятся:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

- нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Изменение в налоговую ставку в отношении вышеуказанных объектов недвижимого имущества с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. рублей устанавливается на уровне:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объектов налогообложения | Ставка налога |
| До 20 млн. рублей (включительно) | 0,5 процента |
| Свыше 20 млн. рублей до 30 млн. рублей (включительно) | 1,0 процента |
| Свыше 30 млн. рублей до 300 млн. рублей (включительно) | 2,0 процента |
| Свыше 300 млн. рублей | 2,5 процента |

Согласно этому, в подпункте 5 пункта 2 вносятся изменения в действующую редакцию Решения Совета депутатов МО «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 15.11.2021 № 3.15 « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей установлена ставка 2,5 процента.

В пункте 5 настоящего Решения согласно положениям Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ также вносятся изменения, предусмотренные пунктом 1 статьи 407 Налогового Кодекса, когда налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогооблажения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Предлагаемый проект решения принимается с целью приведения нормативно - правового акта муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» в соответствии с Федеральным законодательством.

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Можгинский район А. Г. Васильев

Удмуртской Республики»